

2018, année de concrétisation

L'année 2018 va être marquée par la concrétisation de projets importants initiés par la société LYSCO mais également par le lancement de nouveaux chantiers de rénovation.

Le premier projet est la construction d'un bâtiment rue de France au Bizet qui abritera au rez-de-chaussée les bureaux pour la Régie de Quartier, l'asbl START et d'autres associations. Une salle polyvalente y sera également construite. À l'étage, 8 logements sociaux seront proposés à la location.

Autre projet dans le prolongement de la rue des Briqueteux, au Bizet, seront construits une voirie et 12 logements 2 ou 3 chambres qui seront proposés à la vente, sous la forme de Community Land Trust. L'acquéreur ne paie que la valeur de la construction du logement. Le terrain est cédé sous forme de bail emphytéotique de 99 ans. Le prix des logements devrait ne pas dépasser les 185.000 € TTC. D'autres conditions sont attachées à cette vente, notamment une captation par la société LYSCO d'une éventuelle plus-value lors de la revente, à hauteur de 75 %. Ce projet pilote en Wallonie permettra nous l'espérons à des ménages de notre entité et pourquoi pas à vous de pouvoir accéder à la propriété de logements neufs et aux normes actuelles à moindre coût. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Au niveau des rénovations, le programme PIVERT II touche à sa fin (pour rappel 105 logements sur Comines et Le Bizet). Un solde de subsides pour cette programmation va également permettre à la société LYSCO d'entreprendre les rénovations énergétiques de 30 habitations à Warneton, Rue Paul Belpaire et Abbé Courouble.

La mise aux normes électriques de 244 logements va également être programmée, les certificats de validité arrivant petit à petit à leur fin. Pour mener à bien ces mises aux normes, l'engagement d'un ouvrier électricien est actuellement en cours.

Enfin, notre régie ouvrière va continuer à rénover de fond en comble les habitations qui sont laissées libres par les locataires sortants. En 2016 et 2017, plus de 70 logements ont été rénovés et rafraîchis afin de proposer aux nouveaux locataires entrants des habitations convenables. Nous allons pour l'occasion renforcer nos équipes en engageant nos 2 peintres saisonniers pour une durée indéterminée.

D'autres projets de rénovation énergétique vont être également sur la table en 2018 via un plan d'investissement à 5 ans. Nous y reviendrons plus tard dans les détails.

Nous vous souhaitons d'ores et déjà d'excellentes fêtes de fin d'année et une bonne et heureuse année 2018.



Rue Beauchamp 2
7780 Comines
www.lysco.be
info@lysco.be

Administratif

056/48.12.62

Social

056/48.12.60

056/48.12.61

Comptabilité

056/48.12.63

Technique

056/48.12.64

Heures d'ouverture

Lundi au vendredi

8h30 à 12h

13h à 16h30

Conseils du service technique

On **DOIT** raccorder un **appareil à gaz FIXE** sur un robinet d'arrêt :

- soit avec un **tuyau rigide** :

en cuivre, en acier au carbone, en acier galvanisé, ou en acier inoxydable.

- soit avec un **flexible métallique** (+ de 50€) :



Ce flexible DOIT :

- être **unique** : pas de montage en série !



- être de **longueur maximale 2 mètres** !



max. 2 m



- avoir le **même type de filet que le robinet d'arrêt et que l'appareil à gaz** !



- être **accessible** ! Il ne peut **pas être encastré** dans une cloison, **ni être noyé** dans une chape, et **ne peut pas traverser** un mur, une cloison ou le sol !

Il est **INTERDIT** de raccorder un appareil à gaz **FIXE** sur un robinet d'arrêt avec un flexible en caoutchouc !



Fermeture des bureaux durant la période de fin d'année

Les bureaux de la SCRL Lysco seront fermés

du lundi 25/12/2017

au lundi 01/01/2018 inclus



Réouverture le mardi 2 janvier 2018 dès 8H30.

Service de garde



Pour les **interventions dites « urgentes »** :
fuite d'eau importante, panne de chauffage et de production d'eau chaude, odeur de gaz etc. :

Le **0478/63.11.49** sera joignable
les **27,28 et 29 décembre 2017.**