

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)DÉNOMINATION: *Lysco*Forme juridique: *Société à responsabilité limitée*Adresse: *Rue Beauchamp* N°: *2* Boîte:Code postal: *7780* Commune: *Comines*Pays: *Belgique*Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de *Hainaut, division Tournai*Adresse Internet¹:Adresse e-mail¹: *info@lysco.be*Numéro d'entreprise **0435.413.697**DATE **26 / 10 / 2023** de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes
constitutif et modificatif(s) des statuts.

Ce dépôt concerne:

☒ les COMPTES ANNUELS en **EURO** approuvés par l'assemblée générale du **05 / 06 / 2026**☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du **01 / 01 / 2025** au **31 / 12 / 2025**l'exercice précédent des comptes annuels du **01 / 01 / 2024** au **31 / 12 / 2024**Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont~~ **ne sont pas**² identiques à ceux publiés antérieurement.Nombre total de pages déposées: *64* Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans
objet: *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9, 12, 13, 14, 15*¹ Mention facultative.² Biffer la mention inutile.MILLEVILLE CHRISTINE
PRESIDENTERAMON JEAN BAPTISTE
VICE-PRESIDENT

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

<i>Christine MILLEVILLE</i> <i>Rue de Ten Brielen 164, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Président du Conseil d'Administration</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Jean-Baptiste RAMON</i> <i>Chaussée de Wervicq 285, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Vice-président du Conseil d'Administration</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Carine DE BRUYNE</i> <i>Faubour de Lille 47, 7784 Warneton, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Guy DELPORTE</i> <i>Chaussée de Wervicq 303, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>17/12/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Marie Eve DESBUQUOIT</i> <i>Chemin du Petit Bois 1, 7784 Warneton, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Eric DEVOS</i> <i>Chemin d'Halluin 1, 7784 Warneton, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Augustin DURNEZ</i> <i>Rue des Arts 20 boîte 0/02, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Frédéric HALLEZ</i> <i>Rue de Ploegsteert 120 boîte 2, 7782 Ploegsteert, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Myriam LIPPINOIS</i> <i>Résidence du Verdicq 19, 7784 Warneton, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Lise MOERMAN</i> <i>de Plogsteert 129, 7782 Ploegsteert, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Bertrand MONTAINE</i> <i>Rue Fosse-aux-Chats 15 boîte b, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Frédéric VANCOILLIE</i> <i>Chaussée de Warneton 14, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Louis VANDAMME</i> <i>Chemin de la Briqueterie 3, 7784 Warneton, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>15/05/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Christine VANTORRE</i> <i>Route de Ploegsteert 55, 7784 Warneton, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>06/06/2025 - 06/06/2031</i>
<i>Thierry BAUFFE</i> <i>Rue Beauchamp 2, 7780 Comines, Belgique</i>	<i>Gérant</i> <i>01/07/2008 -</i>
<i>AUDICIA</i> <i>N°: 0667.912.009</i> <i>Rue de Venise 21, 6040 Jumet (Charleroi), Belgique</i> <i>N° de membre: B00939</i>	<i>Réviseur d'entreprises</i> <i>14/06/2023 - 04/06/2027</i>
<i>Représenté(es) par:</i>	

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (SUITE)

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Philippe BERIOT
Rue de Venise 21, 6040 Jumet (Charleroi), Belgique
N° de membre: A02023

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels ~~ont~~ n'ont pas* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
Frais d'établissement	6.1	20	.....	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	43.425.271	38.792.063
Immobilisations incorporelles	6.2	21	.....	.....
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	43.418.907	38.785.699
Terrains et constructions		22	37.379.776	33.378.472
Installations, machines et outillage		23	11.233	15.155
Mobilier et matériel roulant		24	52.221	49.151
Location-financement et droits similaires		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles		26	153.730	159.194
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	5.821.947	5.183.727
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	6.364	6.364
Entreprises liées	6.15	280/1	.....	.....
Participations		280	.....	.....
Créances		281	.....	.....
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .	6.15	282/3	.....	.....
Participations		282	.....	.....
Créances		283	.....	.....
Autres immobilisations financières		284/8	6.364	6.364
Actions et parts		284	6.364	6.364
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	.....	.....

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	8.952.623	9.812.689
Créances à plus d'un an		29	1.827.878	2.034.516
Créances commerciales		290	.....	.....
Autres créances		291	1.827.878	2.034.516
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	101.746	109.385
Stocks		30/36	101.746	109.385
Approvisionnements		30/31	101.746	109.385
En-cours de fabrication		32	.....	.....
Produits finis		33	.....	.....
Marchandises		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente		35	.....	.....
Acomptes versés		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution		37	.....	.....
Créances à un an au plus		40/41	504.284	612.228
Créances commerciales		40	26.279	27.377
Autres créances		41	478.005	584.851
Placements de trésorerie 6.5.1/6.6		50/53	.....	.....
Actions propres		50	.....	.....
Autres placements		51/53	.....	.....
Valeurs disponibles		54/58	6.269.885	6.802.399
Comptes de régularisation 6.6		490/1	248.830	254.161
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	52.377.894	48.604.752

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	33.288.282	30.381.409
Apport	6.7.1	10/11	7.470	7.470
Disponible		110	.....	.....
Indisponible		111	7.470	7.470
Plus-values de réévaluation		12	.....	.....
Réserves		13	15.513.943	15.544.512
Réserves indisponibles		130/1	13.498.246	13.494.792
Réserves statutairement indisponibles		1311	1.900	1.900
Acquisition d'actions propres		1312	.....	.....
Soutien financier		1313	.....	.....
Autres		1319	13.496.346	13.492.892
Réserves immunisées		132	2.015.697	2.049.720
Réserves disponibles		133	.....	.....
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14	.....	.....
Subsides en capital		15	17.766.869	14.829.427
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net ⁴		19	.....	.....
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	1.605.055	1.303.704
Provisions pour risques et charges		160/5	609.195	460.526
Pensions et obligations similaires		160	.....	.....
Charges fiscales		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien		162	609.195	460.526
Obligations environnementales		163	.....	.....
Autres risques et charges	6.8	164/5	.....	.....
Impôts différés		168	995.860	843.178

⁴ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	17.484.557	16.919.640
Dettes à plus d'un an	6.9	17	15.425.647	15.193.822
Dettes financières		170/4	15.425.647	15.193.822
Emprunts subordonnés		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés		171	.....	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172	.....	.....
Etablissements de crédit		173	15.425.647	15.193.822
Autres emprunts		174	.....	.....
Dettes commerciales		175	.....	.....
Fournisseurs		1750	.....	.....
Effets à payer		1751	.....	.....
Acomptes sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	.....	.....
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	2.054.283	1.721.191
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.182.641	1.133.931
Dettes financières		43	.....	.....
Etablissements de crédit		430/8	.....	.....
Autres emprunts		439	.....	.....
Dettes commerciales		44	623.575	313.539
Fournisseurs		440/4	623.575	313.539
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes sur commandes		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	178.236	192.471
Impôts		450/3	38.138	44.731
Rémunérations et charges sociales		454/9	140.098	147.740
Autres dettes		47/48	69.831	81.250
Comptes de régularisation	6.9	492/3	4.627	4.627
TOTAL DU PASSIF		10/49	52.377.894	48.604.753

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	4.526.357	4.328.402
Chiffre d'affaires	6.10	70	4.173.769	3.983.504
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71	.....	.....
Production immobilisée		72	76.168	47.655
Autres produits d'exploitation	6.10	74	273.873	297.243
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	2.547	.....
Coût des ventes et des prestations		60/66A	4.686.004	4.181.890
Approvisionnements et marchandises		60	160.713	164.731
Achats		600/8	153.074	162.692
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609	7.639	2.039
Services et biens divers		61	742.736	651.887
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6.10	62	1.618.616	1.556.334
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.538.835	1.289.816
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)	6.10	631/4	2.663	-3.889
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	6.10	635/8	148.668	80.816
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	413.537	409.053
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration(-)		649	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	60.236	33.142
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	-159.647	146.512

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	457.286	324.380
Produits financiers récurrents		75	457.286	324.380
Produits des immobilisations financières		750	.....	.....
Produits des actifs circulants		751	30.622	35.330
Autres produits financiers	6.11	752/9	426.664	289.050
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	.....	.....
Charges financières		65/66B	341.371	361.121
Charges financières récurrentes	6.11	65	341.371	361.121
Charges des dettes		650	340.607	360.738
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)		651	.....	.....
Autres charges financières		652/9	764	383
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	-43.732	109.771
Prélèvement sur les impôts différés		780	22.321	132.892
Transfert aux impôts différés		680	.....	.....
Impôts sur le résultat(+)/(-)	6.13	67/77	9.158	9.032
Impôts		670/3	9.799	21.376
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77	641	12.344
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	-30.569	233.631
Prélèvement sur les réserves immunisées		789	34.022	48.806
Transfert aux réserves immunisées		689	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	3.453	282.437

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	3.453	282.437
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	3.453	282.437
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	.....	.....
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2	.....	.....
sur l'apport	791	.....	.....
sur les réserves	792	.....	.....
Affectation aux capitaux propres	691/2	3.453	282.437
à l'apport	691	.....	.....
à la réserve légale	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	3.453	282.437
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	.....	.....
Intervention des associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/7	.....	.....
Rémunération de l'apport	694	.....	.....
Administrateurs ou gérants	695	.....	.....
Travailleurs	696	.....	.....
Autres allocataires	697	.....	.....

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS
SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.453
8022	.....	
8032	.....	
8042	.....	
8052	2.453	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.453
8072	.....	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	2.453	
211	.....	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	56.830.090
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	151.450	
Cessions et désaffectations	8171	175.050	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181	5.406.510	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	62.213.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8211	.....	
Acquises de tiers	8221	.....	
Annulées	8231	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241	.....	
Plus-values au terme de l'exercice	8251	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.451.618
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	1.498.835	
Repris	8281	.....	
Acquis de tiers	8291	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	117.229	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	24.833.224	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	37.379.776	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	XXXXXXXXXXXXXXX	115.311
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	3.298	
Cessions et désaffectations	8172	185	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	118.424	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8212	.....	
Acquises de tiers	8222	.....	
Annulées	8232	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242	.....	
Plus-values au terme de l'exercice	8252	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	XXXXXXXXXXXXXXX	100.156
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	7.219	
Repris	8282	.....	
Acquis de tiers	8292	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	184	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	107.191	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	11.233	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXX	408.981
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	30.388	
Cessions et désaffectations	8173	5.679	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	433.690	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8213	.....	
Acquises de tiers	8223	.....	
Annulées	8233	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243	.....	
Plus-values au terme de l'exercice	8253	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXX	359.830
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	27.318	
Repris	8283	.....	
Acquis de tiers	8293	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	5.679	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	381.469	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	52.221	

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	276.432

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8165

Cessions et désaffectations

8175

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8185

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8195 276.432

Plus-values au terme de l'exercice

8255P XXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Mutations de l'exercice

Actées

8215

Acquises de tiers

8225

Annulées

8235

Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8245

Plus-values au terme de l'exercice

8255

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8325P XXXXXXXXXXXXXXXX

117.238

Mutations de l'exercice

Actés

8275 5.464

Repris

8285

Acquis de tiers

8295

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8305

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8315

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8325 122.702

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

(26) 153.730

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.183.727
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	6.044.729	
Cessions et désaffectations	8176	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8186	-5.406.509	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	5.821.947	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8216	.....	
Acquises de tiers	8226	.....	
Annulées	8236	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8246	.....	
Plus-values au terme de l'exercice	8256	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8276	.....	
Repris	8286	.....	
Acquis de tiers	8296	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8316	.....	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	.....	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	5.821.947	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	6.364
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363	.....	
Cessions et retraits	8373	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	6.364	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8413	.....	
Acquises de tiers	8423	.....	
Annulées	8433	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443	.....	
Plus-values au terme de l'exercice	8453	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8473	.....	
Reprises	8483	.....	
Acquises de tiers	8493	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8543	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	.....	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	6.364	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	.....	
Remboursements	8593	.....	
Réductions de valeur actées	8603	.....	
Réductions de valeur reprises	8613	.....	
Différences de change(+)/(-)	8623	.....	
Autres(+)/(-)	8633	.....	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	.....	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	.....	

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DE L'APPORT

Apport

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
(110)	.....	
111P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	7.470
(111)	7.470	
8790	.....	
87901	.....	
8791	.....	
87911	.....	

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

Codes	Valeur	Nombre d'actions
		
		
		
		
8702	XXXXXXXXXXXXXXXXX	766
8703	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....

Modifications au cours de l'exercice

.....

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Parts

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

Explication complémentaire relative à l'apport (y compris l'apport en industrie)

.....

.....

.....

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	1.182.641
Emprunts subordonnés	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	.....
Etablissements de crédit	8841	1.182.641
Autres emprunts	8851	.....
Dettes commerciales	8861	.....
Fournisseurs	8871	.....
Effets à payer	8881	.....
Acomptes sur commandes	8891	.....
Autres dettes	8901	.....
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	1.182.641
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	4.655.607
Emprunts subordonnés	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	.....
Etablissements de crédit	8842	4.655.607
Autres emprunts	8852	.....
Dettes commerciales	8862	.....
Fournisseurs	8872	.....
Effets à payer	8882	.....
Acomptes sur commandes	8892	.....
Autres dettes	8902	.....
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	4.655.607
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	10.770.040
Emprunts subordonnés	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	.....
Etablissements de crédit	8843	10.770.040
Autres emprunts	8853	.....
Dettes commerciales	8863	.....
Fournisseurs	8873	.....
Effets à payer	8883	.....
Acomptes sur commandes	8893	.....
Autres dettes	8903	.....
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	10.770.040

DETTE GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	.....
Emprunts subordonnés	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	.....
Etablissements de crédit	8961	.....
Autres emprunts	8971	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges 9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	.....
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société 9062

DETTE FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 179 du passif)

Dettes fiscales échues	9072	.....
Dettes fiscales non échues	9073	.....
Dettes fiscales estimées	450	.....

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales	9077	.....

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
<i>Loyers logements sociaux</i>		3.912.681	3.781.822
<i>Loyers autres</i>		146.417	97.957
<i>Récupération de charges locatives</i>		96.371	81.702
<i>Autres revenus</i>		18.300	22.022
Ventilation par marché géographique			
.....			
.....			
.....			
.....			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	273.873	297.243
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	19	19
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	18,6	18,6
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	29.913	29.564
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	1.143.203	1.093.916
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	330.477	316.494
Primes patronales pour assurances extralégales	622	32.691	30.605
Autres frais de personnel(+)/(-)	623	112.245	115.319
Pensions de retraite et de survie	624	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	635	.....	.....
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110	.....	.....
Reprises	9111	.....	.....
Sur créances commerciales			
Actées	9112	2.663	3.889
Reprises	9113	.....	.....
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	414.211	268.490
Utilisations et reprises	9116	265.543	187.674
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	363.691	352.801
Autres	641/8	49.846	56.252
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société			
Nombre total à la date de clôture	9096	.....	.....
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	.....	.....
Frais pour la société	617	.....	.....

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	426.664	289.050
Subsides en intérêts	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754	.....	.....
Autres			
.....			
.....			
.....			
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501	.....	.....
Intérêts portés à l'actif	6502	.....	.....
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510	.....	.....
Reprises	6511	.....	.....
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653	.....	.....
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560	.....	.....
Utilisations et reprises	6561	.....	.....
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654	.....	.....
Ecart de conversion de devises	655	.....	.....
Autres			
.....			
.....			
.....			

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	2.547	.....
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	2.547	.....
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	.....	.....
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	2.547	.....
Produits financiers non récurrents	(76B)	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents	769	.....	.....
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	60.236	33.142
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	60.236	33.142
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	57.821	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	6620	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ...	6630	.....	.....
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	2.415	33.142
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6690	.....	.....
Charges financières non récurrentes	(66B)	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations)	6621	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes	668	.....	.....
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6691	.....	.....

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT**

	Codes	Exercice
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	9.799
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	15.000
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	5.201
Suppléments d'impôts estimés	9137	.....
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	.....
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	.....
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	.....
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé .....		.....
.....		
.....		
.....		

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

	Exercice
.....	
.....	
.....	
.....	

Sources de latences fiscales

	Codes	Exercice
Latences actives	9141	.....
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	.....
Autres latences actives .....		.....
.....		
.....		
Latences passives	9144	.....
Ventilation des latences passives .....		.....
.....		
.....		

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
A la société (déductibles)	9145	.....	.....
Par la société	9146	418.489	226.671
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	257.298	249.201
Précompte mobilier	9148	.....	.....

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	.....
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	.....
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	.....
Montant de l'inscription	91621	.....
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	.....
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	.....
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	.....
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	.....
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	.....
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	.....
Le montant du prix non payé	92021	.....

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

	Codes	Exercice
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	.....
Montant de l'inscription	91622	.....
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	.....
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	.....
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	.....
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	.....
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	.....
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	.....
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	.....
Le montant du prix non payé	92022	.....

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

.....	
.....	
.....	

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

.....	
.....	
.....	

ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSIION D'IMMOBILISATIONS

.....	
.....	
.....	

MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)	9213	.....
Marchandises vendues (à livrer)	9214	.....
Devises achetées (à recevoir)	9215	.....
Devises vendues (à livrer)	9216	.....

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

.....

.....

.....

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

.....

.....

.....

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

.....

.....

.....

.....

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

.....

.....

.....

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Garanties locatives 459.977
Cautionnements déposés par entrepreneurs pour travaux 9.177.414
Engagement entrepreneurs pour travaux 850.710
.....

Exercice
459.977
9.177.414
850.710
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

	Codes	Exercice
Créances sur les personnes précitées	9500	.....
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
.....		
Garanties constituées en leur faveur	9501	.....
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	.....
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	.....
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	.....

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	6.050
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	.....
Missions de conseils fiscaux	95062	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95063	.....
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	.....
Missions de conseils fiscaux	95082	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95083	.....

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

RÈGLES D'ÉVALUATION

Résumé des règles d'évaluation concernant l'inventaire prévu par l'article 9, premier alinéa de la loi du 17 juillet 1975, et établi conformément à l'article 15 de l'A.R. du 8 octobre 1976.

ACTIF

Immobilisations corporelles et incorporelles

Comme prévu par les articles 20 et 21 de l'A.R. du 8 octobre 1976, chaque élément de l'actif est évalué à sa valeur d'acquisition sous déduction des amortissements.

Conformément à l'article 15 de l'A.R. du 8 octobre 1976, les amortissements appliqués sont les suivants :

1. Frais d'établissement Linéaire 20 %

2. Constructions Linéaire 2 %

N.B. ceci sous déduction de 1/6 de la valeur d'acquisition laquelle est considérée représenter la valeur du terrain -

et n'est donc pas amortie.

3. Modernisations constructions Linéaire 2 %

3bis - Rénovations énergétiques de type PIVERT et autres - 4 %

4. Garage Linéaire 2 %

5. Chauffage central Linéaire 5 %

6. Ascenseurs Linéaire 5 %

7. Chauffe-eau et chauffe-bains Linéaire 10 %

8. Extincteur Linéaire 10 %

9. Mobilier de bureau Linéaire 10 %

10. Machines de burea Linéaire 20 %

11. Matériel informatique Linéaire 20 %

12. Matériel roulant Linéaire 20 %

13. Matériel des ateliers Linéaire 20 %

14. Aménagements bureaux Linéaire 20 %

15. Logiciels d'applicatio Linéaire 20 %

Les amortissements appliqués sont en conformité avec les directives de la Société Wallonne du Logement, confirmé par le Conseil d'Administration (circulaire du 20/12/93). La société étant à considérer fiscalement comme PME en application de l'article 15 du Code des sociétés et la loi du 31/7/2004 publié au Moniteur Belge du 23/8/2004, l'amortissement prorata temporis n'est pas d'application.

Créances à plus d'un an et à un an au plus

Les créances sont reprises pour leur valeur nominale.

Locataires partis depuis une ou plusieurs années et dont la dette ne diminue pas sans que celle-ci ne soit qualifiée définitivement comme irrécouvrable par l'avocat ou l'huissier chargé du recouvrement.

Une réduction de valeur sur créances a été constituée à hauteur de 100% de la dette.

Cette réduction de valeur est, en principe, immunisée d'impôt.

Autres locataires.

Par mesure de prudence, une réduction de valeur a été comptabilisée en suivant la règle suivante :

- locataires présents : 20% sur les retards au 31/12

- locataires partis dans l'année : 35% sur les retards au 31/12

- locataires partis depuis plus d'un an mais dont la dette régresse : 80% sur les retards au 31/12.

Cette réduction de valeur est imposable.

Placement de trésorerie et valeurs disponibles

Ceux-ci sont repris pour leur valeur nominale.

Production immobilisée - Le placement ou le remplacement des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude réalisés par le personnel de la société LYSCO font l'objet d'un calcul de prix de revient précis reprenant la main d'oeuvre et les matériaux utilisés, Les montants sont repris en production immobilisée,

Subventions en équipement : en application de l'article 71, alinéa 2, de l'AR du 30 janvier 2001, la société présente les commandes en cours sous déduction des avances perçues. Lorsque la société procède à l'aménagement de voirie à rétrocéder au terme des travaux, elle comptabilise ceux-ci dans la rubrique "commandes en cours d'exécution". Les subsides perçus pour lesdits travaux sont portés en réduction desdites commandes en cours. S'il s'avère que les sommes à percevoir en compensation des travaux réalisés seront insuffisantes pour couvrir le coût total des travaux, des réductions de valeur seront actées.

Majorations d'intérêts - Les montants totaux sont repris au débit du compte 490000 - Majoration de remboursement - Le montant des prélèvements annuels est repris au crédit du même compte

Provisions pour gros entretiens et réparations : les montants qui sont repris en PGER sont le montant des travaux qui seront engagés pour la rénovation des logements vides, entre l'état des lieux de sortie et l'état des lieux d'entrée du nouvel occupant dans les logements. Sont repris les montants des travaux au cours des trois dernières années et ou une moyenne du coût par logement a été définie. Il est ensuite procédé à une estimation pour les 3 années suivant la clôture de l'exercice du nombre de logements à remettre en état en reprenant le coût moyen calculé sur les trois dernières année multiplié par le nombre de logements à rénover,

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

Voir page suivante

LYSCO S.R.L.
Rue Beauchamp 2

7780 COMINES-WARNETON

RAPPORT DE L'ORGANE D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 05 JUIN 2026

Mesdames et Messieurs,

Conformément à l'article 161 § 2 du Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable, conformément à l'article 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et associations, nous avons l'honneur de vous soumettre le rapport des activités et de la gestion de notre société durant l'exercice passé, clôturé au 31 décembre 2025.

COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS

Ce commentaire se base sur le bilan après affectation des résultats et vaut par conséquent sous réserve d'approbation de l'affectation des résultats proposée par l'Assemblée Générale.

Le projet des comptes annuels a été rédigé conformément au Code Wallon du Logement et de l'Habitat durable ainsi qu'à la loi du 23 mars 2019 introduisant le Code des Sociétés et associations concernant les comptes annuels des entreprises et conformément aux dispositions particulières légales et de droit administratif applicables à l'entreprise.

1 Exposé fidèle sur l'évolution et les résultats des affaires et la situation de la société,

1.1 BILAN APRES AFFECTATION DES RESULTATS

Les bilans de clôture des exercices présent et antérieur sont repris ci-dessous sous une forme abrégée :

(montants en *milliers d'euros*)

ACTIF	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Actifs immobilisés	43.425	81	38.792	80
Actifs circulants	8.953	19	9.813	20
- créances à plus d'un an	1.828	4	2.035	4
- stocks et commandes en cours d'exécution	102	0,5	109	
- créances à un an au plus	504	1	612	1
- placements de trésorerie				
- valeurs disponibles	6.270	12	6.803	14
- comptes de régularisation	249	1,5	254	1
TOTAL DE L'ACTIF	52.378	100	48.605	100
PASSIF	31/12/2025	%	31/12/2024	%
Capitaux propres	33.288	64	30.381	62
Provisions et impôts différés	1.605	3	1.304	3
Dettes	17.485	33	16.920	35
- dettes à plus d'un an	15.426	29	15.194	31
- dettes à un an au plus	2.054	4	1.721	4
- comptes de régularisation	5		5	
TOTAL DU PASSIF	52.378	100	48.605	100

-

- Les principaux investissements effectués en 2025 sont :
 - Les travaux de rénovation énergétique Résidence La Douve à Warneton (première ligne du plan de rénovation 2020-2024) pour un montant de **4.608.462,54 €**
 - Les travaux d'aménagement des bureaux du RDC Rue Beauchamp 3 à Comines pour un montant de **115.824,39 €**
 - Les travaux d'extension de la crèche Les Benjamins au Bizet pour un montant de **685.479,45 €**
 - Matériel et machines atelier pour **3.297,52 €**
 - Matériel informatique pour **23.084,87 €** notamment le remplacement du serveur
 - Mobilier et matériel de bureau pour **7.548,05 €**
- Les immobilisations en cours (travaux en cours mais non actés) sont d'un montant de **7.353.920,79 €** principalement composés de
 - La rénovation énergétique de 119 logements à Comines, pour un montant total au 31/12/2025 de **3.994.834,88 €**. Les travaux se termineront début 2027.
 - Les travaux de construction de 23 logements sociaux Rue des Jeunes Mariés à 7783 – Le Bizet pour un montant total au 31/12/2025 de **1.996.558,43 €**. Les travaux se termineront fin 2026.
 - Les travaux de construction de 16 logements sociaux à Haute Performance Environnementale (HPE) pour un montant total au 31/12/2025 de **1.229.256,47 €**. Les travaux se termineront fin 2026.
 - Les frais d'étude pour la réhabilitation des étages du bâtiment Rue Beauchamp 3 à Comines pour un montant de **52.760,97 €**. Permis d'urbanisme octroyé début 2026 et financement demandé via l'article 94 du CWHHD
 - Les travaux d'installation de chauffage dans trois habitations pour un montant de **65.385,04 €**, travaux réceptionnés en mars 2026.
 - Les frais d'étude de faisabilité pour la construction de 20 logements Avenue de Dottignies à Comines pour un montant de **15.125,00 €**, la demande de permis d'urbanisme sera introduite courant 2026.
- La société a acté pour **1.538.835,26 €** d'amortissements hors exceptionnels, en augmentation de 19,5 % par rapport à 2024
- Les locataires en place restent redevables à la société d'un montant de **29.475,94 €**, montant en baisse par rapport à fin 2024 de 13 % (33.888,76 € fin 2024).
- La valeur du stock reste stable, en baisse de **7.000 €**
- Le montant des valeurs disponibles est de **6.269.884,78 €**, diminution par rapport à 2024 principalement due aux paiements des nombreux investissements réalisés
- Les provisions pour gros entretiens et réparations sont en forte augmentation de **148.668,30 €** par rapport à l'année 2024 ce qui grève le résultat d'exploitation par rapport à 2024.

1.2 COMPTES DE RESULTATS

Les données les plus importantes du compte de résultats sont reprises brièvement ci-après :
(montants en *milliers d'euros*)

	31/12/2025	31/12/2024
Chiffre d'affaires	(+) 4.174	(+) 3.985
Variation commandes en cours exécution		
Production immobilisée	(+) 76	(+) 48
Autres produits d'exploitation	(+) 274	(+) 298
Approvisionnements et Marchandises	(-) 161	(-) 165
Services et biens divers	(-) 743	(-) 652
Frais de personnel	(-) 1.619	(-) 1.556
Amortissements et réd de valeur	(-) 1.540	(-) 1.289
Provisions pour gros entretiens et réparations	(-) 149	(-) 80
Autres charges d'exploitation	(-) 414	(-) 409
Résultat d'exploitation	(-) 102	(+) 180
Résultat financier	(+) 117	(-) 37
Résultat exceptionnel	(-) 58	(+) 100
Impôts sur le résultat	(-) 9	(-) 9
Résultat de l'exercice	(-) 52	(+) 234
Prélèvements sur les réserves immunisées	(+) 56	(+) 49
BENEFICE DE L'EXERCICE A AFFECTER	4	283

- Le chiffre d'affaires en augmentation de 4.75 % par rapport à 2024
- Les services et biens divers comportent entre autres les frais d'entretien des immeubles et sont en augmentation de 14 %, augmentation importante par rapport à 2024 due à la certification PEB (valable 10 ans) pour un montant de 95.000 €
- Les frais de personnel en augmentation de 4,05 %, augmentations barémiques et 1 indexation générale des salaires de 2% en CP 339 en mars 2025, dont la société LYSO fait partie
- Le prélèvement sur les réserves immunisées comprend l'étalement des plus-values réalisées sur les ventes de maison
- La dotation aux amortissements est en augmentation de 19,5 %, des investissements importants ayant été actés en 2025
- Provisions pour gros entretiens et réparations en augmentation de 70.000 € par rapport à 2024
- Le résultat exceptionnel de l'exercice comprend les amortissements exceptionnels comptabilisés pour un montant de 57.820,74 € et relatif aux travaux de rénovation énergétique Résidence La Douve à Warneton (extourne d'amortissements)

2 – Données sur les événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Depuis la clôture de l'exercice au 31/12/2025, aucun événement ne s'est produit de manière à influencer, de manière importante, les résultats et la position financière de la société. La société n'a pas été confrontée à des risques et des incertitudes qui ont une influence, de manière importante, sur les résultats et la position financière de la société.

3 - Indications sur les circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société, pour autant que ces indications ne soient pas de nature à porter gravement préjudice à la société

Sans objet .

4 - Indications relatives aux activités en matière de recherche et de développement

Sans objet

5 – Indications relatives à l'existence de succursales de la société

Sans objet

6 – Au cas où le bilan fait apparaître une perte reportée ou le compte de résultats fait apparaître pendant deux exercices successifs une perte de l'exercice, une justification de l'application des règles comptables de continuité

Sans objet

7° toutes les informations qui doivent y être insérées en vertu du présent code, spécialement les articles 5:77, § 1er, alinéa 2, 5:151, 6:12, 7:96, § 1er, alinéa 2, 7:97, § 4, dernier alinéa, et § 6,

7:102, alinéa 2, 7:108, alinéa 2, 7:115, § 1er, alinéa 2, 7:116, § 1er, § 4, dernier alinéa, et § 6, 7:203, 7:220, §§ 1er et 2, 15:29 en 16:29;

Sans objet

8° en ce qui concerne l'utilisation des instruments financiers par la société et lorsque cela est pertinent pour l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses pertes ou profits:

- les objectifs et la politique de la société en matière de gestion des risques financiers, y compris sa politique concernant la couverture de chaque catégorie principale des transactions prévues pour lesquelles il est fait usage de la comptabilité de couverture, et
- l'exposition de la société au risque de prix, au risque de crédit, au risque de liquidité et au risque de trésorerie;

Sans objet

9 – Le cas échéant, la justification de l'indépendance et de la compétence en matière de comptabilité et d'audit d'au moins un membre du comité d'audit

Sans objet

10 – Les informations relatives à l'attribution des jetons de présence et émoluments octroyés aux administrateurs et à la rémunération du Directeur-Gérant ou du préposé à la gestion journalière

Le montant du jeton de présence pour les membres de l'Organe d'Administration et du Comité d'Attribution est fixé à 150,00 € brut par séance. La rémunération annuelle du Président est fixée à 14.921,04 € et la rémunération annuelle du Vice-Président à 7.460,52 €. Sur l'année, un montant total de 17.850,00 € pour les membres de l'Organe d'Administration et 2.700,00 € pour les membres du Comité d'Attribution ont été alloués. Un précompte professionnel est retenu à la source.

Le Directeur-Gérant bénéficie d'une rémunération mensuelle correspondant à l'échelle A3 de la Région Wallonne, auquel il faut ajouter un double pécule de vacances, des chèques repas d'une valeur faciale de 8 €, une assurance hospitalisation, des avantages non récurrents et une prime de fin d'année. Il bénéficie en outre d'une assurance groupe dont l'intervention patronale est de 6 % du montant annuel brut de la rémunération et d'une voiture de société type Audi A4, y compris taxes, assurances, entretiens et consommations. Il est taxé à ce titre d'un avantage en nature.

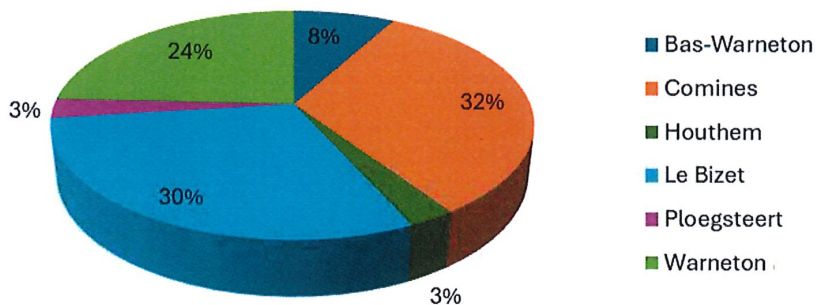
11 – Le nombre de logements attribués et le nombre de dérogations aux conditions d'attribution des logements

37 LOGEMENTS ONT ETE ATTRIBUES EN 2025

NOMBRE DE DEROGATIONS AUX CONDITIONS D'ATTRIBUTION DU LOGEMENT : 0

Séance		Logement	n°	Commune	Entité	Type
17-03-2025	1	Rue des Frênes	7	Bas-Warneton	comines	M3
17-03-2025	1	Rue de l'Ancienne Place	21	Bas-Warneton	comines	M3
17-03-2025	1	Rue Paul Rose	32	Le Bizet	comines	M3
17-03-2025	1	Rue Paul Rose	40	Le Bizet	comines	M3
17-03-2025	1	Résidence Ma Campagne	22	Houthem	comines	M3
17-03-2025	1	Résidence la Douve	35	Warneton	comines	M2
17-03-2025	1	Résidence la Douve	56	Warneton	comines	M3
17-03-2025	1	Avenue François Geuten	40-2-1	Comines	comines	A0
17-03-2025	1	Avenue François Geuten	48-0	Comines	comines	A1
17-03-2025	1	Clos des Mountches	3	Warneton	comines	M1
17-03-2025	1	Rue de la Lys	20	Le Bizet	comines	M3
17-03-2025	1	12 Avenue de Dottignies	7	Comines	comines	M4
7-07-2025	1	Clos des Pâquerettes	1	Le Bizet	comines	M4
7-07-2025	1	Clos du Cheval Blanc	7	Ploegsteert	comines	M1
7-07-2025	1	Rue de la Carpe	4*22	Warneton	comines	A2
7-07-2025	1	Rue Botte de lin	3*1	Comines	comines	A2
7-07-2025	1	Rue du Progrès	67	Comines	comines	M3
7-07-2025	1	Avenue des 2 Sèvres	10	Comines	comines	M3
7-07-2025	1	7 Avenue François Geuten	10	Comines	comines	M3
24-09-2025	1	Rue de la Mélune	20	Le bizet	comines	M4
24-09-2025	1	Résidence la Douve	57	Warneton	comines	M3
24-09-2025	1	Rue de l'Ancienne Place	35	Bas-Warneton	comines	M3
24-09-2025	1	Rue des Lilas	4	Comines	comines	M3
24-09-2025	1	Rue de la Chapelle Rompue	138	Le Bizet	comines	M2
24-09-2025	1	Rue Delcauwe	7	Le Bizet	comines	M1
24-09-2025	1	Rue Delcauwe	10	Le Bizet	comines	M1
24-09-2025	1	8 Avenue François Geuten	40/0/2	Comines	comines	A1
26-11-2025	1	Chemin des 7 Gildes	24	warneton	comines	M2
26-11-2025	1	Rue de la Carpe	4*21	Warneton	comines	A2
26-11-2025	1	Rue de la Brasserie	3 02-04	Warneton	comines	A2
26-11-2025	1	Rue Botte de lin	5*1	comines	comines	A2
26-11-2025	1	Résidence la Douve	57	Warneton	comines	M3
26-11-2025	1	Clos des Pâquerettes	59*1*2	le bizet	comines	A2
26-11-2025	1	Rue de l'Eglise	27*1*1	Le Bizet	comines	A1
26-11-2025	1	Rue Delcauwe	3	Le Bizet	comines	M1
26-11-2025	1	Rue Botte de lin	15	comines	comines	M1
26-11-2025	1	10 Route de Flandre	5	Comines	comines	M3

Répartition géographique



12 – Informations relatives à l'état financier de la société

Les capitaux propres de la société s'élèvent à 33.288.282,16 € et les valeurs disponibles sont de 6.269.884,78 €.

La société est parfaitement en mesure de respecter ses engagements vis-à-vis des entrepreneurs, des salariés, de l'O.N.S.S., du fisc, etc. et d'assumer le remboursement annuel de ses emprunts auprès de la Société Wallonne du Logement.

13 – Les prévisions budgétaires

Projection Budgétaire pour les exercices 2026 et 2027

SYNTHESE	2026	2027
RUBRIQUES		
Ventes et prestations		
Chiffre d'affaires	4.301.458,64	4.686.832,88
Variation des produits finis	-	-
Production immobilisée	50.000,00	50.000,00
Autres produits d'exploitation	203.605,07	207.125,00
Produits d'exploitation non récurrents	-	-
Total des ventes et prestations	4.555.063,71	4.943.957,88
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises	160.000,00	160.000,00
Services et biens divers	693.905,00	708.955,00
Rémunérations	1.679.392,75	1.763.362,39
Amortissements	1.524.249,82	2.047.000,25
Réductions de valeur	-	-
Provisions	-	-
Autres charges d'exploitation	431.250,00	449.000,00
Charges d'exploitation non récurrentes	-	100.000,00
Total des charges d'exploitation	4.488.797,57	5.228.317,64
Résultat d'exploitation	66.266,13	- 284.359,76
Produits financiers	364.074,68	636.512,00
Charges financières	343.769,43	349.814,33
Résultat de l'exercice avant impôt	86.571,38	2.337,91
Transfert aux impôts différés	-	-
Prélèvement sur les impôts différés	52.359,51	66.698,33
Impôt sur le résultat	15.000,00	15.000,00
Résultat de l'exercice	123.930,89	54.036,24
Transfert aux réserves	-	-
Prélèvement sur les réserves immunisées	-	-
Résultat à affecter	123.930,89	54.036,24

14 – Informations relatives au développement du parc de logements et à son entretien et à la réalisation du programme d'investissements de l'année précédente**14.1 - Développement du parc de logements**

- Un projet de construction de 16 logements à Haute Performance Environnementale (HPE) a été retenu par le Gouvernement Wallon, sur le terrain situé Avenue François Geuten à 7780 - COMINES. Les travaux seront terminés fin 2026
- La construction de 23 logements 1 et 2 chambres est en cours d'exécution, Rue des Jeunes Mariés (Sentier de Gand) à 7783 – Le Bizet. Les travaux seront terminés fin 2026
- Dans le cadre du Programme 243, un subsidie de 500.000 € a été octroyé pour l'acquisition et la valorisation d'un terrain Avenue de Dottignies à 7780 – COMINES. Un marché de service d'auteur de projet a été lancé dans le courant du premier semestre 2025 pour équiper le terrain et y construire 20 logements, qui seront proposés dans le cadre d'une vente par Community Land Trust (CLT). Financement des constructions via l'article 94 du Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable via un prêt avec intérêt remboursable lors de la vente des logements. La demande de permis d'urbanisme sera déposée courant 2026.
- Transformation des étages de l'ancien bâtiment dit EDC en 7 appartements – Le permis d'urbanisme a été octroyé en janvier 2026 – Demande de financement via l'article 94.

14.2 – Entretien du parc de logements

- Plan de rénovation 2020-2024 - 19 logements Rue de l'Ancienne Place à Bas-Warneton et 100 logements Avenue des Châteaux, Rue du Progrès, Avenue des Acacias, Avenue des Tilleuls, Rue des Lilas, Avenue des Erables à Comines – Travaux débutés le 1^{er} novembre 2024 pour une durée de 950 jours calendrier
- Placement de 62 installations photovoltaïques Résidence La Douve à Warneton, dans le cadre du programme Repower EU – Réception des installations pour le 15 juin 2026 – Montant des travaux HTVA : 139.742,29 €
- Sécurisation incendie du bâtiment Rue de la Brasserie à Warneton – Visite zone de secours WAPI faite à notre demande début 2026. Auteur de projet à désigner pour fin de la mise aux normes en juin 2027

15 – Informations relatives à la politique de vente de logements

Aucune vente de logement n'a été actée en 2025

16 – Liste de tous les marchés publics passés d’une valeur supérieure au montant visé à l’article 3 de l’arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics

Objet du marché	Montant Hors T.V.A.	Attributaire
Marché stock fourniture revêtement de sol souple	9.662,40 €	GLORIEUX SA – 7700 MOUSCRON
Marché stock revêtements de sols	32.987,50 €	JD DEROUBAIX SA – 7740 PECQ
Marché de fournitures sanitaires	41.288,76 €	Van Marcke à 5100 - JAMBES
Marché de fourniture chaudières	23.665,10 €	Omniterm à 7501 Orcq
Marché de fourniture matériaux	20.028,63 €	Youbuild à 7780 - Comines
Marché de service entretien et contrôle des centrales de détection incendie	4.039,50 €	Modern Security à 7780 - COMINES
Marché de travaux détection incendie Rue Beauchamp 3	10.305,17 €	Modern Security à 7780 - COMINES
Marché de service entretien des extincteurs 2023-2025	7.344,00 €	IMPORTEX SA à 4710 LONTZEN
Marché stock de fourniture Electricité	8.535,25 €	ELETRIC SA à 7700 Mouscron
Marché de service secrétariat social	17.713,02 €	SST à 7500 – TOURNAI
Marché de travaux – Installation chauffage central et VMC dans trois habitations	61.684,00 €	SUPER SANI à 7781 - HOUTHEM
Marché de service contrôle technique DNSH – Construction 16 logements HPE à Comines	6.750,00	SECO – 1000 Bruxelles
Marché stock fourniture de peintures et accessoires divers	14.190,30 €	WATTIAUX à 7500 - TOURNAI
Marché stock service vidange fosses septiques	7.611,00 €	CATTEAU – 7780 COMINES
Marché stock travaux fourniture et pose portes intérieures	13.552,00 €	AB WINDOWS – 7780 COMINES
Marché nettoyage bureaux et parties communes immeubles	19.034,00 €	CLEANUP – 7712 HERSEAUX
Marché de service auteur de projet Equipements terrains et construction habitations Avenue de Dottignies à Comines	305.000,00 €	DPA Architectes à 7781 - HOUTHEM
Marché stock travaux de réparation de toitures	27.000,00 €	DENOLF – 7784 WARNETON
Marché de fourniture matériaux	14.945,95 €	SAMYN -DELBEKE à 8904 BOEZINGE
Marché stock évacuation et traitement des déchets par containers	19.030,00 €	Braem srl – 7784 BAS-WARNETON
Marché de fourniture véhicule électrique Direction et entretien	51.490,24 €	D’IETEREN AUTOMOTIVE
Marché de fourniture matériel informatique et de stockage	11.216,55 €	BECHTLE NV à 3910 PELT
Marché stock contrôle électrique et gaz habitations	19.000,00 €	CERTINERGIE – 4537 VERLAINE
Viabilisation équipement terrains Rue des Jeunes Mariés à 7783 – LE BIZET	20.815,27 €	ORES – 7900 LEUZE EN HAINAUT
Marché stock inventaire amiante habitations unifamiliales	9.975,00 €	CBCONSEIL à 7131 WAUDREZ
Marché de travaux Repower EU – Placement de 62 installations photovoltaïques Résidence La Douve à	139.742,29 €	WE GREEN ENEGY à 1050 IXELLES

Warneton		
Marché de service certification PEB	24.000,00 €	ARingénierie – 7700 MOUSCRON

17 – Rapport de rémunération

En annexe 11 des comptes annuels format BNB

18 – Affectations et prélèvements
--

Nous vous proposons d'affecter le résultat comme suit :

A. Bénéfice à affecter 3.453,59 €.
C. Affectation à la réserve indisponible : 3.453,59 €.

L'ORGANE D'ADMINISTRATION DECIDE

- de prendre connaissance du rapport du commissaire relatif à l'exercice social du 01/01/2025 au 31/12/2025 inclus ;
- d'accepter l'affectation du résultat proposé ;
- d'approuver le projet des comptes annuels ;
- de nous donner décharge pour le mandat exercé durant l'exercice passé ;
- de donner décharge au commissaire-reviseur.

L'Organe d'Administration remercie tous les collaborateurs qui se sont dévoués lors de l'exercice écoulé pour la continuité du développement de la société.

A Comines-Warneton, le 13 mai 2026

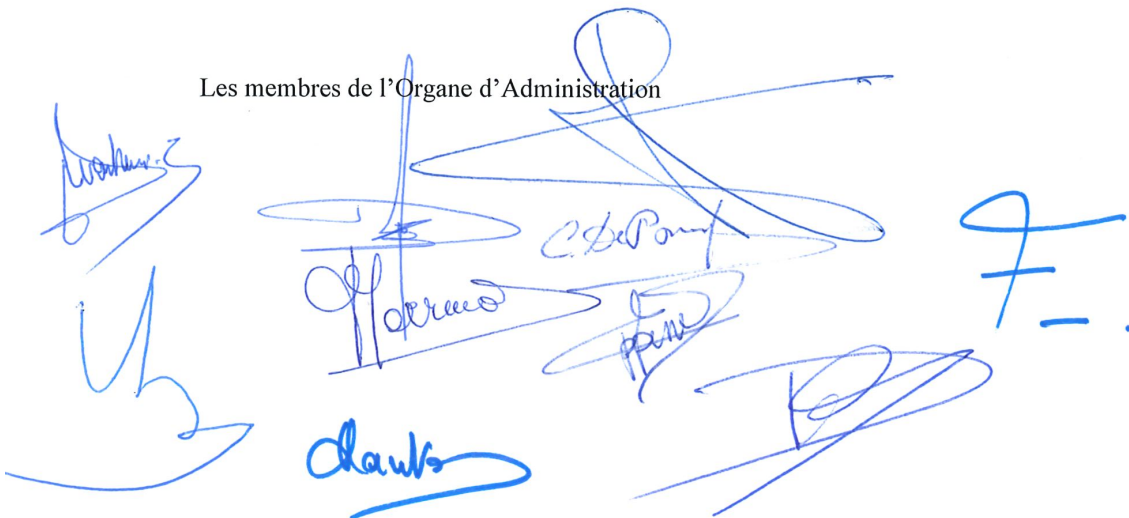
(Signature des membres de l'Organe d'Administration)

MILLEVILLE Christine, Présidente

RAMON Jean-baptiste, Vice-Président




Les membres de l'Organe d'Administration





« LYSCO » SRL

Rue Beauchamp, 2 – 7780 Comines-Warneton

Exercice clos le
31 décembre 2025

Rapport du commissaire à l'Assemblée générale des actionnaires

FIGURES FOR GOOD

AUDIT | TAX | DATA ANALYSIS | REPORTING EXTRA-FINANCIER (RSE - ESG)

WWW.AUDICIA.BE
AUDIT & CONSEIL



Rapport du commissaire à l'assemblée générale des actionnaires de la société à responsabilité limitée « LYSCO » pour l'exercice clos le 31 décembre 2025

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société à responsabilité « LYSCO » (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 14 juin 2024, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2026. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société à responsabilité limitée « LYSCO » durant 5 exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2025, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 52.377.894 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 3.453.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2025, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes

sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les

anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la



collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous

concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;

- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code

des Sociétés et des Associations et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2021) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs,



le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations, et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse.

Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, §1^{er}, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

- La société n'utilise pas des comptes de droits et engagements hors bilan. En ce qui concerne l'exhaustivité et l'évaluation des droits et engagements hors bilan, nous nous appuyons sur les affirmations de la direction et les confirmations des tiers, à défaut d'inventaire comptable permanent en la matière. Par ailleurs et sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.



- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.

Jumet, le 21 mai 2025

« AUDICIA » SRL

Commissaire

Représentée par

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "P. Beriot", is written over a faint, light blue circular stamp.

Philippe BERIOT

Réviseur d'entreprises associé

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 339

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice		Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs					
Temps plein	1001	16,0	16,0	.....	
Temps partiel	1002	3,0	2,0	1,0	
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	18,4	17,6	0,8	
Nombre d'heures effectivement prestées					
Temps plein	1011	26.124	26.124	.....	
Temps partiel	1012	3.789	2.469	1.320	
Total	1013	29.913	28.593	1.320	
Frais de personnel					
Temps plein	1021	1.404.625	1.404.625	.....	
Temps partiel	1022	213.991	134.634	79.357	
Total	1023	1.618.616	1.539.259	79.357	
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	.....	.....	.....	

Au cours de l'exercice précédent		Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	18,4	17,6	0,8	
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	29.564	28.244	1.320	
Frais de personnel	1023	1.556.334	1.483.105	73.229	
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	.....	.....	.....	

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)
A la date de clôture de l'exercice
Nombre de travailleurs
Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	16	3	18,4
110	16	3	18,4
111	.....	.....	.....
112	.....	.....	.....
113	.....	.....	.....
120	16	2	17,6
1200	.....	.....	.....
1201	12	1	12,8
1202	3	1	3,8
1203	1	.....	1,0
121	.....	1	0,8
1210	.....	.....	.....
1211	.....	.....	.....
1212	.....	1	0,8
1213	.....	.....	.....
130	1	.....	1,0
134	3	2	4,6
132	12	1	12,8
133	.....	.....	.....

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ
Au cours de l'exercice

Nombre moyen de personnes occupées

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150		
151		
152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif
le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés	5801	18	5811	1
Nombre d'heures de formation suivies	5802	144	5812	40
Coût net pour la société	5803	2.219	5813	1.432
dont coût brut directement lié aux formations	58031	2.219	58131	1.432
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	.....	58132	.....
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033	.....	58133	.....

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés	5821	.....	5831	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5822	.....	5832	.....
Coût net pour la société	5823	.....	5833	.....

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés	5841	.....	5851	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5842	.....	5852	.....
Coût net pour la société	5843	.....	5853	.....

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	18	5811	1
5802	144	5812	40
5803	2.219	5813	1.432
58031	2.219	58131	1.432
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

pour les sociétés dans lesquelles les pouvoirs publics ou une ou plusieurs personnes morales de droit public exercent un contrôle (article 3:12, §1, 9° du Code des sociétés et des associations)

Voir page suivante

1

Informations générales relatives à l'institution

Numéro d'identification (BCE)	BE0435 413 697
Type d'institution	Société de logement de service public
Nom de l'institution	LYSCO
Période de reporting	2025

	Nombre de réunions
Assemblée générale	1
Organe d'administration	11
Comité d'attribution de logements	4
Autre organe (+ dénomination exacte) #...	Néant

Membres du Conseil d'administration

Fonction ⁵	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute ⁷	Détail de la rémunération et des avantages ⁸	Justification de la rémunération si autre qu'un jeton	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle	Pourcentage de participation aux réunions
Présidente	DESBUQUOIT Marie-Eve	6.095,20	Indemnité annuelle	AGW du 30 août 2017		100 %
Présidente	MILLEVILLE Christine	8.533,28	Indemnité annuelle	AGW du 30 août 2017		100 %
Vice-Président	VANDESKEDELDE Didier	3.047,60	Indemnité annuelle	AGW du 30 août 2017	Fondation Val de Lys non rémunéré	100 %
Vice-Président	RAMON Jean-Baptiste	3.657,12	Indemnité annuelle	AGW du 30 août 2017	Fondation Val de Lys non rémunéré	83,33 %
Administrateur	CAPPELLE Francine	450,00 €	Jeton de présence			60 %
Administrateur	CHEVALIER Claude	450,00 €	Jeton de présence			100 %
Administrateur	DEBRUYNE Alain	750,00 €	Jeton de présence			100 %
Administrateur	DEBRUYNE Carine	1.650,00 €	Jeton de présence			100 %
Administrateur	DEVOS Eric	1.500,00 €	Jeton de présence			90,91 %

⁵ Indiquer la fonction la plus élevée de l'administrateur, celles-ci étant : président, vice-président, administrateur chargé de fonctions spécifiques (membre du bureau exécutif, du comité d'audit ou d'un comité de secteur) ou administrateur.

⁷ La rémunération comprend les avantages en nature. La rémunération comprend, le cas échéant, le montant total des jetons de présence perçus. Les rémunérations sont limitées aux plafonds applicables en matière de rétribution et d'avantages en nature dans le cadre de l'exercice des mandats dérivés, conformément à l'article L5311-1, § 1 du Code.

⁸ Détailler les différentes composantes de la rémunération brute annuelle et des avantages (indemnité annuelle ou montant de jetons de présence par fonction, autres avantages éventuels). L'avantage en nature est défini comme tout avantage généralement quelconque qui ne se traduit pas par le versement d'une somme et qui est consenti en contrepartie de l'exercice du mandat. Le montant des avantages en nature dont bénéficient les titulaires d'un mandat dérivé est calculé sur base des règles appliquées par l'administration fiscale en matière d'impôts sur les revenus (article L5311-2, § 1^{er}).

3

Administrateur	EFESOTTI Frank	450,00 €	Jeton de présence				60 %
Administrateur	GAQUIERE Francis	750,00 €	Jeton de présence				100 %
Administrateur	MOERMAN Lise	1.350,00 €	Jeton de présence				81,82 %
Administrateur	PIETERS Jean- Jacques	600,00 €	Jeton de présence			Fondation Val de Lys non rémunéré	80 %
Administrateur	POUPAERT Patricia	1.050,00 €	Jeton de présence				100 %
Administrateur	POURCELLE Paulette	750,00 €	Jeton de présence				100 %
Administrateur	VANRUYSBEKE Chantal	750,00 €	Jeton de présence				100 %
Administrateur	VANTORRE Christine	1.500,00 €	Jeton de présence				90,91 %
Administrateur	VERDONCQ Didier	600,00 €	Jeton de présence				80 %
Administrateur	DEBUQUOIT Marie-Eve	750,00 €	Jeton de présence				83,33 %
Administrateur	DURNEZ Augustin	600,00 €	Jeton de présence				80 %
Administrateur	HALLEZ Frédéric	450,00 €	Jeton de présence				72,73 %
Administrateur	LIPPINOIS Myriam	900,00 €	Jeton de présence				100 %
Administrateur	MONTAINE Bertrand	900,00 €	Jeton de présence				100 %
Administrateur	VANCOILLIE Frédéric	750,00 €	Jeton de présence				83,33 %
Administrateur	VANDAMME Louis	900,00 €	Jeton de présence				100 %

4

Membre comité d'attribution de logements	DEBRUYNE Carine	150,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	VANDAMME Sébastien	150,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	ZEGRES Brigitte	600,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	VANCOILLIE Frédéric	150,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	VANRUYMBEKE Chantal	150,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	CLAUW Hugo	300,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	LINDEBOOM Jean-Baptiste	450,00 €	Jeton de présence			100 %
Membre comité d'attribution de logements	VANDENBERGHE Daphné	300,00 €	Jeton de présence			66,67 %
Membre comité d'attribution de logements	VANDESKELDE Didier	450,00 €	Jeton de présence			100 %
Total général		41.883,20				

NB : Annexer obligatoirement un relevé nominatif des membres de chaque organe de gestion et le taux de présence de chacun d'eux. par organe, sur la période de reporting.

Titulaires de fonction de direction

Fonction ⁹	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute ¹¹	Détail de la rémunération annuelle brute ¹²	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle
DIRECTEUR GERANT	BAUFFE Thierry	123.781,03 € Brut imposable 17.333,94 € quote-part ONSS 141.114,97 €	12 mensualités, pécule de vacances, prime de fin d'année, avantages non récurrents liés aux résultats	AIGLES SCRL – non rémunéré UVCW – non rémunéré Régie de Quartier asbl – non rémunéré Fondation Val de Lys – non rémunéré ASBL Les Benjamins – non rémunéré
Total rémunérations				

Plan de pension complémentaire du fonctionnaire dirigeant local (Biffer la mention inutile)

- Le titulaire de la fonction dirigeante locale est-il couvert par une assurance groupe ? **Oui**
- Si oui, s'agit-il d'un plan de pension à contribution définie conformément à l'annexe 4 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ? **Oui**
- Le pourcentage et les conditions de l'assurance groupe sont-ils identiquement applicables à l'ensemble du personnel contractuel conformément à l'annexe 4 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ? **Oui**
- Montant dont a bénéficié sur l'année le titulaire de la fonction dirigeante locale dans le cadre de l'assurance groupe ? 8.139,84 €

Thierry BAUFFE

Christine MILLEVILLE

Directeur Gérant

Présidente

⁹ Indiquer la fonction occupée au sein de la structure, étant entendu que n'est visé que le staff de direction de cette dernière.
¹¹ Indiquer la rémunération totale annuelle brute indexée, comprenant toutes sommes en espèces et tous avantages évaluable en argent.
¹² Détailler les différentes composantes de la rémunération brute annuelle (sommes en espèces, autres avantages éventuels conformément aux règles reprises à l'annexe 4 au présent Code).

6

Commentaires éventuels

Néant

Extrait de l'annexe 4 du CDLD déterminant le contenu des rémunérations du titulaire de la fonction dirigeante

Le montant annuel de la rémunération est obtenu en additionnant toutes les sommes en espèces et tous les avantages évaluable en argent dont le titulaire de la fonction dirigeante bénéficie en contrepartie ou à l'occasion de sa mission. Il s'agit du montant avant déduction des cotisations sociales personnelles dues en exécution de la législation sociale relative aux travailleurs salariés ou d'un statut légal ou réglementaire excluant les intéressés du champ d'application de la législation sociale.

Par dérogation à l'alinéa 7 [de l'annexe 4 du CDLD], sont exclus de la notion de rémunération au sens de la présente annexe :

- 1°. les montants perçus en remboursement de frais exposés pour le compte de l'intercommunale, pour autant qu'ils soient fixés dans le respect des dispositions fiscales applicables;
- 2°. pour autant que les règles fiscales soient correctement appliquées, les avantages de toute nature découlant de l'utilisation privée d'outils de travail (téléphone portable, ordinateur portable, ...), en ce compris l'éventuelle voiture mise à disposition. Ces outils de travail devront toujours être restitués par le titulaire de la fonction dirigeante à l'échéance de la relation de travail;
- 3°. les primes d'assurance responsabilité civile, défense en justice et celles visant à offrir une couverture des frais exposés en raison de l'état de santé du titulaire de la fonction dirigeante prises en charge par l'employeur;
- 4°. pour le personnel contractuel, les plans de pension complémentaires à contribution définie dont les conditions sont identiquement applicables à l'ensemble du personnel contractuel de l'organisme.

Les éléments rémunérateurs suivants du titulaire de la fonction dirigeante sont limités comme suit :

- 1°. seuls les plans de pension complémentaire à contribution définie dont le pourcentage et les conditions sont identiquement applicables à l'ensemble du personnel contractuel de l'organisme ainsi que les plans de pension complémentaire à contribution définie portant sur le paiement d'une cotisation patronale fixe exprimée en un pourcentage de la rémunération durant une période pendant laquelle le gestionnaire est effectivement occupé en cette qualité par l'organisme, sont autorisés;
- 2°. la rémunération variable éventuelle est limitée à vingt pour cent de la rémunération brute annuelle totale. Ce montant annuel brut total de la rémunération variable est pris en compte dans le calcul du plafond de rémunération visé ci-dessus.
- 3°. Cette rémunération variable est déterminée en fonction d'objectifs mesurables, de nature financière ou autre, fixés au moins six mois à l'avance.

2025

Annexe 1 au rapport de rémunération 2025 de la Société LYSCO SRL - Rue Beauchamp 2 à 7780 - COMINES

Liste de présence aux réunions des différents organes de gestion

Organe d'Administration													Taux de participation
P/M	29-janv	26-févr	26-mars	24-avr	28-mai	25-jun	11-aout	24-sept	29-oct	26-nov	17-déc		
	E	V+€	V+€	V+€	E	V+€	V+€						60,00%
CAPPELLE FRANCINE													100,00%
CHEVALIER CLAUDE		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
DEBRUYNE ALAIN		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
DEBRUYNE CARINE		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
DEBUQUOIT MARIE EVE		V+€	V+€	V+€	V+€	E	V+€						90,91%
DEVOS ERIC		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						90,91%
DURNEZ AUGUSTIN													80,00%
EFESOTTI FRANK		E	V+€	E	V+€	V+€	E						60,00%
GAQUIERE FRANCIS		V+€	V+€	V+€	V+€								100,00%
HALLEZ FREDERIC		V	V	V	V	V+€	E						100,00%
LIPPINOIS MYRIAM						V+€	V+€						72,73%
MILLEVILLE CHRISTINE						V+€	V+€						100,00%
MOERMAN LISE		E	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
MONTAINE BERTRAND						V+€	V+€						81,82%
PIETERS JEAN JACQUES		V+€	E	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
POUPAERT PATRICIA		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						80,00%
POURCELLE PAULETTE		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
RAMON JEAN BAPTISTE						V+€	V+€						100,00%
VANCOILLIE FREDERIC						V+€	V+€						83,33%
VANDAMME LOUIS						V+€	V+€						83,33%
VANDESKELDE DIDIER		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
VANRUYMBEKE CHANTAL		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						100,00%
VANTORRE CHRISTINE		V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	E						100,00%
VERDONCQ DIDIER	E	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€	V+€						90,91%
													80,00%

CPAS = de Comines-Warneton
Ville de Comines-Warneton = de Comines-Warneton
R.W. = Région Wallonne

Comité attribution présences

2025													
P/M	17-mars	07-juil	24-sept	28-nov									
	V+€	V+€	V+€	V									100,00%
CLAUW HUGO													100,00%
DEBRUYNE CARINE	V+€	V+€	V+€	V+€									100,00%
LINDEBOOM JEAN BAPTISTE													100,00%
VANDAMME SEBASTIEN	V+€												100,00%
VANCOILLIE FREDERIC													100,00%
VANDENBERGHE DAPHNE	V+€	V+€	E	V+€									66,67%
VANDESKELDE DIDIER	V+€	V+€	V+€	V+€									100,00%
ZEGRES BRIGITTE	V+€	V+€	V+€	V+€									100,00%

Thierry BAUFFE - Directeur-Gérant

Christine MILLEVILLE, Présidente

Annexe 2 au Rapport de rémunération 2025 - LYSCO SRL - Rue Beauchamp 2 à 7780 - COMINES									
Fiche récapitulative des montants versés au Président et Vice-Président ainsi que leur justification pour chaque mois									
PRESIDENTE									
Mois	Montant de rémunération versé		Justification						
janv-25	1.219,04 €		100%						
févr-25	1.219,04 €		100%						
mars-25	1.219,04 €		100%						
avr-25	1.219,04 €		100%						
mai-25	1.219,04 €		100%						
juin-25	1.219,04 €		100%						
juil-25	1.219,04 €		100%						
août-25	1.219,04 €		100%						
sept-25	1.219,04 €		100%						
oct-25	1.219,04 €		100%						
nov-25	1.219,04 €		100%						
déc-25	1.219,04 €		100%						
	14.628,48 €								
VICE-PRESIDENT									
Mois	Montant de rémunération versé		Justification						
janv-25	609,52 €		100%						
févr-25	609,52 €		100%						
mars-25	609,52 €		100%						
avr-25	609,52 €		100%						
mai-25	609,52 €		100%						
juin-25	609,52 €		100%						
juil-25	609,52 €		100%						
août-25	609,52 €		100%						
sept-25	0,00 €		0%						
oct-25	609,52 €		100%						
nov-25	609,52 €		100%						
déc-25	609,52 €		100%						
	6.704,72 €								
	Thierry BAUFFE - Directeur-Gérant								
	Christine MILLEVILLE - Présidente								