



Rue Beauchamp 2
7780 Comines
www.lysco.be
info@lysco.be

Administratif

056/48.12.62

Social

056/48.12.60

056/48.12.61

Comptabilité

056/48.12.63

Technique

056/48.12.64

Heures d'ouverture

Lundi au vendredi

8h30 à 12h

13h à 16h30

Le mot du Président.

Cher(e)s habitant(e)s,

Voici déjà plus de trois ans que j'ai la chance et l'honneur d'être Président de la SCRL LySCO. Je pense qu'il est venu le temps de vous livrer mes impressions sur ces années passées.

En premier lieu, il y a le bilan des réalisations accomplies durant cette période qui en regardant dans le rétroviseur est assez conséquent :

- *Fin des chantiers « Pivert 1 » ;*
- *Réalisation du bâtiment regroupant une crèche au rez-de-chaussée et des appartements à l'étage au Clos des Pâquerettes au Bizet ;*
- *Réalisation du bâtiment passif modulable qui est un logement d'urgence géré par le CPAS (dont le projet a été récompensé par un prix) à Comines ;*
- *Rénovation de l'ancienne Gendarmerie à Ploegsteert pour en faire des appartements ;*
- *Chantiers étudiants annuels.*

Auxquels il faut rajouter les dossiers en cours de réalisation :

- *Chantiers Pivert 2 en cours ;*
- *Construction de la Maison de Village au Bizet dont la première pierre a été posée en septembre dernier ;*
- *Construction de 12 maisons en Community Land Trust au Bizet (rue des Briqueteux) dont le dossier avance peu à peu (dossier urbanisme en cours).*

Et des dossiers qui sont au tout début d'élaboration et qu'il est encore trop tôt pour en parler.

En deuxième lieu, il y a le bilan financier qui est excellent au vu des différents critères vérifiés par la SWL.

Et en dernier lieu, il y a celui qui est le plus important à mes yeux, le bilan humain.

En arrivant à ce poste, je ne partais pas dans l'inconnu étant donné que j'étais déjà administrateur de la société mais je me devais de trouver ma place dans une structure qui fonctionne depuis de nombreuses années. Aujourd'hui, je peux vous dire que je suis extrêmement content de faire partie de cette structure et que tout se passe dans une très bonne ambiance de travail avec pour seul but le bien de la société LySCO. Notre trinôme (composé de Thierry Bauffe, Didier Vandesselde et moi-même) fonctionne de manière sereine et confiante. Nous sommes bien secondés par le CA ainsi que les autres organismes de décision (Comité d'Attribution et CCLP). Bien sûr, les décisions prises n'auraient pas le même impact sans un personnel compétent, à l'écoute des habitants ainsi que des candidats à habiter nos maisons. Ce travail n'est pas toujours facile au vu des diverses situations, parfois difficiles, auxquelles le personnel est confronté mais il est toujours effectué de la manière la plus appropriée dans le respect de la légalité. La gestion d'une société de logement public se devant en effet d'être exemplaire en toute situation.

Après plus de trois ans, je peux vous assurer que vous avez la chance d'avoir un personnel compétent à votre service. Tout ceci me conduit à être très satisfait du travail déjà accompli et me permet d'être motivé et exigeant pour la seconde moitié du mandat.

Vous pouvez compter sur moi, vous pouvez compter sur nous !

Merci de m'avoir lu.

David WERQUIN
Président SCRL LYSCO

Action CCLP pour les locataires.

Le Conseil Consultatif des Locataires et Propriétaires organise une sortie au Zoo de Lille, qui sera exclusivement réservée aux locataires de la société Lysco.



ZOO DE LILLE

Rendez-vous le **MERCREDI 24 MAI 2017**
sur le **PARKING M.J.C.** pour prendre le bus :
Départ à : **13H00** (passage à Warneton et Le Bizet)
Retour (+-) : **19H00** (passage à Warneton et Le Bizet)

Les inscriptions se font uniquement au sein des bureaux Lysco jusqu'au Vendredi 12 mai. Une participation aux frais de 5€ par personne vous sera demandée (gratuit pour les moins de 15 ans !). Attention, les places sont limitées !

(Le CCLP décline toute responsabilité en cas d'accident.)

Par la même occasion, nous tenons à vous rappeler que via le CCLP, vous pouvez bénéficier d'une **réduction à l'achat d'une entrée pour un spectacle** de votre choix qui se donne au sein de la M.J.C. de Comines-Warneton, jusque **juin 2017**.



de réduction pour les spectacles à 12€

de réduction sur tous les autres spectacles



Conseil en cas de panne de votre installation électrique.

Si ce n'est pas une coupure générale de votre quartier (Informez-vous chez vos voisins.) :

Allez inspecter votre tableau de distribution électrique. Regardez si un **disjoncteur** s'est déclenché, débranchez alors les appareils électriques du circuit correspondant (boiler sous-évier, machine à laver, luminaire...). Réarmez le **disjoncteur**. Ne rebranchez pas vos appareils défectueux avant réparation !



Disjoncteur



Disjoncteur différentiel

Si aucun **disjoncteur** n'est déclenché, examinez alors le(s) disjoncteur(s) différentiel(s) (30mA et/ou 300mA).

- 1) Abaissez vous-même alors tous les disjoncteurs
- 2) Réarmez le disjoncteur différentiel
- 3) Réarmez chaque **disjoncteur**, un à la fois, jusqu'à ce que le disjoncteur différentiel déclenche.

Vous trouvez ainsi le **disjoncteur** qui coupe le circuit défectueux. Laissez-le abaissé et réarmez le disjoncteur différentiel. Procédez ensuite comme dans l'encadré pour trouver votre appareil défectueux. Prévenez Lysco dès que possible si la panne ne vient pas d'un de vos appareils électriques.

Fermeture des bureaux Lysco en mai et juin.

Veuillez prendre note que les bureaux seront fermés aux dates suivantes :
Les lundis **1^{er} et 8 mai** 2017, le jeudi **25 mai** et le vendredi **26 mai** 2017
Du vendredi **2 juin** au lundi **5 juin** 2017 inclus

